
1A
PUŠKINOVA

Objekat:

Rezidencija – Gradska vila

Lokacija objekta:

Ulica Puškinova br. 1a, Beograd

Katastarska opština:

Savski venac

Katastarska parcela:

11468/1

NAMENA, FUNKCIJA I KONCEPCIJA OBJEKTA

Objekat sadrži 4 stambene jedinice, spa centar, Residents Club, 8 parking mesta i 8 pomoćnih parking mesta.

Stambene jedinice na svim etažama urađene su kao otvoreni prostor, tako da se bez većih građevinskih intervencija – formiranjem pregradnih zidova i svih instalacija sa završnim zanatskim radovima u enterijeru može izvršiti formiranje prostora za upotrebu prema potrebama budućih vlasnika.

Podzemna etaža obuhvata:

- Prostor za garažu sa manevarskim, tehničkim i prostorom za stanarske ostave P = 289,17 m²
- Spa centar P = 87,32 m²
- Stepenišni prostor sa liftom P = 25,58 m²
- Prostoriju za IT opremu
- WC
- Kotlarnicu

Ukupna neto korisna površina Podzemne etaže:
P = 87,32 m²

Ukupna neto površina Podzemne etaže:
P = 402,07 m².

Prizemlje obuhvata:

- Rezidenciju 1, četvorosoban stan P = 261,74 m²
- Nostojnički stan, jednosoban stan P = 41,4 m²
- Residents Club, jednosoban stan P = 30,0 m²
- Stepenišni prostor sa liftom P = 25,58 m²

Ukupna neto korisna površina Prizemlja: P = 351,46 m²
Ukupna neto površina Prizemlja: P = 377,04 m²

Više prizemlje obuhvata:

- Rezidenciju 2, petosoban stan P = 350,82 m²
- Stepenišni prostor sa liftom, hodnikom i vetrobranom P = 30,21 m²

Ukupna neto korisna površina Višeg prizemlja:
P = 350,82 m²

Ukupna neto površina Višeg prizemlja: P = 381,03 m²

Prvi sprat obuhvata:

- Rezidenciju 3, četvorosoban stan P = 272,77 m²
- Stepenišni prostor sa liftom P = 25,58 m²

Ukupna neto korisna površina Prvog sprata:
P = 272,77 m²

Ukupna neto površina Prvog sprata:
P = 298,35 m²

Penthaus obuhvata:

- Rezidenciju 4, četvorosoban stan P = 290,34 m²
- Stepenišni prostor sa liftom P = 25,58 m²

Ukupna neto korisna površina Penthausa:
P = 290,34 m²

Ukupna neto površina Penthausa: P = 315,92 m²

**Ukupna neto korisna površina objekta:
P = 1352,71 m²**

**Ukupna neto površina objekta:
P = 1774,41 m²**

KONSTRUKCIJA

Celokupan objekat izgrađen je od armirano betonske konstrukcije MB 30, uključujući temelje, zidove, ploče, stubove, grede i ostale konstruktivne elemente. Giter blok d=19 cm je ozidan samo na mestima parapeta ispod prozora, zajedno sa horizontalnim i vertikalnim serklažima d=19 cm.

Projektovana je konstrukcija od armirano betonskih zidova MB 30, debljine d=15cm (liftovsko okno), d=16cm (poprečni zidovi), d=19cm (fasadni zidovi) i ploča d=16 cm za krutost sistema, u skladu sa seizmičkim propisima.

Konstruktivni raster je racionalan i dimenzionisan tako da omogući i nesmetanu primenu propisa za garažiranje vozila u podzemnom delu objekta. Konstrukcija stepenišnog prostora sa liftom i konstrukcija lučnih krovnih ravni je armirano betonska.

Temeljenje objekta izvršeno je prema uslovima iz geomehničkog elaborata, debljina temeljne ploče iznosi d=40 cm.

Spratne visine:

- Podzemna etaža sa spa centrom, prema uslovima za garažiranje vozila u podzemnoj garaži: 300cm
- Prizemlje / Više prizemlje / Prvi sprat: 320cm
- Penthaus: 320cm (u okviru lučne ploče)

SPOLJAŠNJA OBRADA OBJEKTA

Ulaz u objekat

Ulazno stepenište u objekat je iz Puškinove ulice. Prilazna staza, stepenište, podest, kao i ulazni hodnik obrađeni su granitnim protivkliznim kamenom (granitom) opremljenim hidroizolacijom tipa Sika, podnim grejanjem. Ulazna vrata u objekat urađena su od kvalitetnih materijala prema tehničkim karakteristikama proizvođača. Lift je visokokvalitetan, bešumni, proizveden i ugrađen u potpunosti prema tehničkim propisima i uputstvu proizvođača.

Fasadna stolarija

Fasadna stolarija je urađena od kombinacije aluminijuma i drveta sa termoizolacionim trostrukim staklom 4+12+4+12+4mm. Aluminijum i drvo su završno obrađeni u boji i opremljeni okovom po izboru investitora.

Fasadna ograda

Fasadna ograda je urađena od crne bravarije. Ograda je postavljena na svim francuskim balkonima i terasama i bojena je osnovnom i zaštitnom bojom u dva premaza, crnom antracit bojom.

Fasada

Fasada objekta obrađena je termoizolacionim malterom tipa Rofix d=3,5cm, preko termoizolacije tvrdo presovane mineralne vune d=20cm i postavljenom parnom branom. Fasada objekta je urađena preko 3d Rabic mreže fiksirane preko postavljene termoizolacije koja je fiksirana specijalnim vijcima za AB zidove. Preko termoizolacionog maltera izvršeno je bojenje fasade italijanskom fasadnom bojom tipa 'Oikos' u tri različite tehnike. Obrada fasade prizemnog dela objekta izvršena je fasadnim kamenom tipa "travertin" preko sendvič zida od AB konstrukcije d=19cm, opeke d=12cm i termoizolacije od mineralne vune d=10cm.

Iznad dela prizemlja nalazi se terasa visokog prizemlja sa žardinjerama za zelenilo prema projektu hortikulture. Ploča na kojoj je formirana pomenuta terasa je četvostruko zaštićena hidroizolacijom (detalj u prilogu). Prvi sloj tipa 'Kondor-4' urađen je od parne brane sa alu folijom koja je istovremeno i hidroizolacija. Drugi sloj tipa 'Kondor-4' urađen je u smeru upravnom na postojeću parnu branu. Preko njih je postavljena termoizolacija od stirodura d=20cm, koja je zatim zaštićena slojem za pad, prosečne debljine 6cm. Sloj za pad je dvostruko hidroizolaciono zaštićen izolacijom tipa 'Sika' i 'Mapei', kao podloga za visokokvalitetnu ugrađenu italijansku keramiku 'RAGNO', (ekskluzivna linija Brenda 'MARAZZI') u Ceresit 16 lepku za spoljašnju neklizajuću keramiku otpornu na mraz i atmosferilije.

AB žardinjere su sa unutrašnje strane hidroizolaciono zaštićene izolacijom tipa 'Sika', preko koje su ugrađene žardinjere od prohroma - nerđajućeg materijala i obložene 'poklopcima' od "travertina", odnosno sa spoljašnje strane fasadnom tehnikom tipa 'Oikos'.

Krovna konstrukcija

Preko lučne ploče d=16cm, urađena je parna brana. Krovna konstrukcija je formirana od drvenih talpi d=5cm visine 30cm, koje su postavljene na rastojanju od 60cm i pričvršćene ugaonim profilima za lučnu ploču. Između njih je postavljena termoizolacija od tvrdo presovane mineralne vune d=30cm, koja je zaštićena PVC folijom. Preko drvenih talpi postavljene su podužne letve 5/2,5cm kojima je pričvršćena PVC folija, a iznad njih, celokupna površina krova pokrivena je OSB pločama, čime je formiran vazdušni sloj za ventilaciju krova. Duž slemena krova je od istih formirana ventilaciona kućica za ventiliranje krova. OSB ploče su pokrivene paropropusnom i vodonepropusnom folijom - hidroizolacijom.

Krovni pokrivač

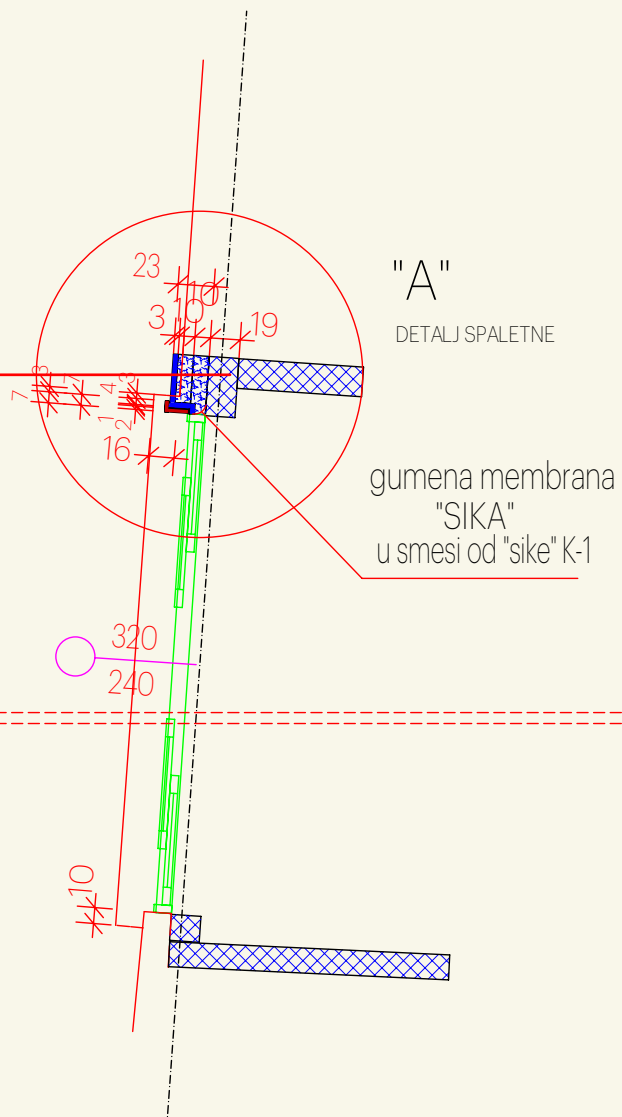
Pokrivanje krova je urađeno pocinkovanim limom, zajedno sa horizontalnim olucima i svim opšivkama. Ležeći oluci su urađeni kako na obodnim gredama oko potkrovlja, tako i na završetku lučnih ravni krova između badža. Opšivke limom urađene su preko badža potkrovlja, preko obodnih greda do ležećih oluka na njima, preko ozidanih ventilacionih otvora na krovu. Sve veze su urađene prema tehničkim propisima za ovu vrstu posla. Pocinkovani lim je ofarban zaštitnom crnom antracit bojom.

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

Ulaz u podzemnu garažu koja sadrži 8 parking mesta i 8 pomoćnih parking mesta predviđen je iz ulice Župana Časlava. Uz ulicu Puškinovu i ulicu Župana Časlava nalazi se postojeći trotoar. U okviru parcele je postavljena rampa za vozila malog nagiba (6%) i elektro instalacijom za noćnu rasvetu od garaže do trotoara ulice Župana Časlava. Širina postojećeg trotoara definisana je urbanističkim uslovima i položajem i širinom trotoara ispred susednih parcela.

TIPSKI DETALJ OSNOVE SPALETNE PROZORA I VRATA

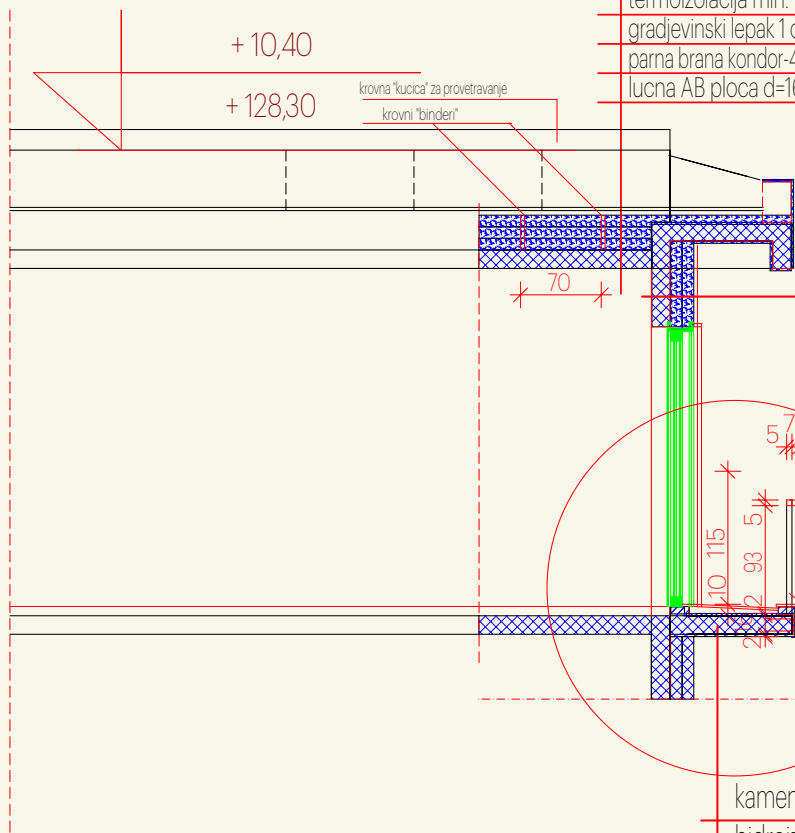
- fasadni AB zid d=19 cm
- gradjevinski lepak za min.vunu 2 cm
- termoizolacija min. vuna 20 cm
- 3D mrežica
- "rofix" malter 3 cm
- gradjevinski lepak za kamen 1 cm
- kamene ploče 2 cm "travertino"



TIPSKI DETALJ PRESEKA KROVA, BALKONA I TERASA

"C" DETALJ KROVA

- bojeni pocinkovani lim
- parna brana "knauf"
- OSB ploce
- vazdusni sloj
- "knauf" paropropusna - vodonepropuna folija
- termoizolacija min. vuna 30 cm
- gradjevinski lepak 1 cm
- parna brana kondor-4
- lucna AB ploca d=16 cm



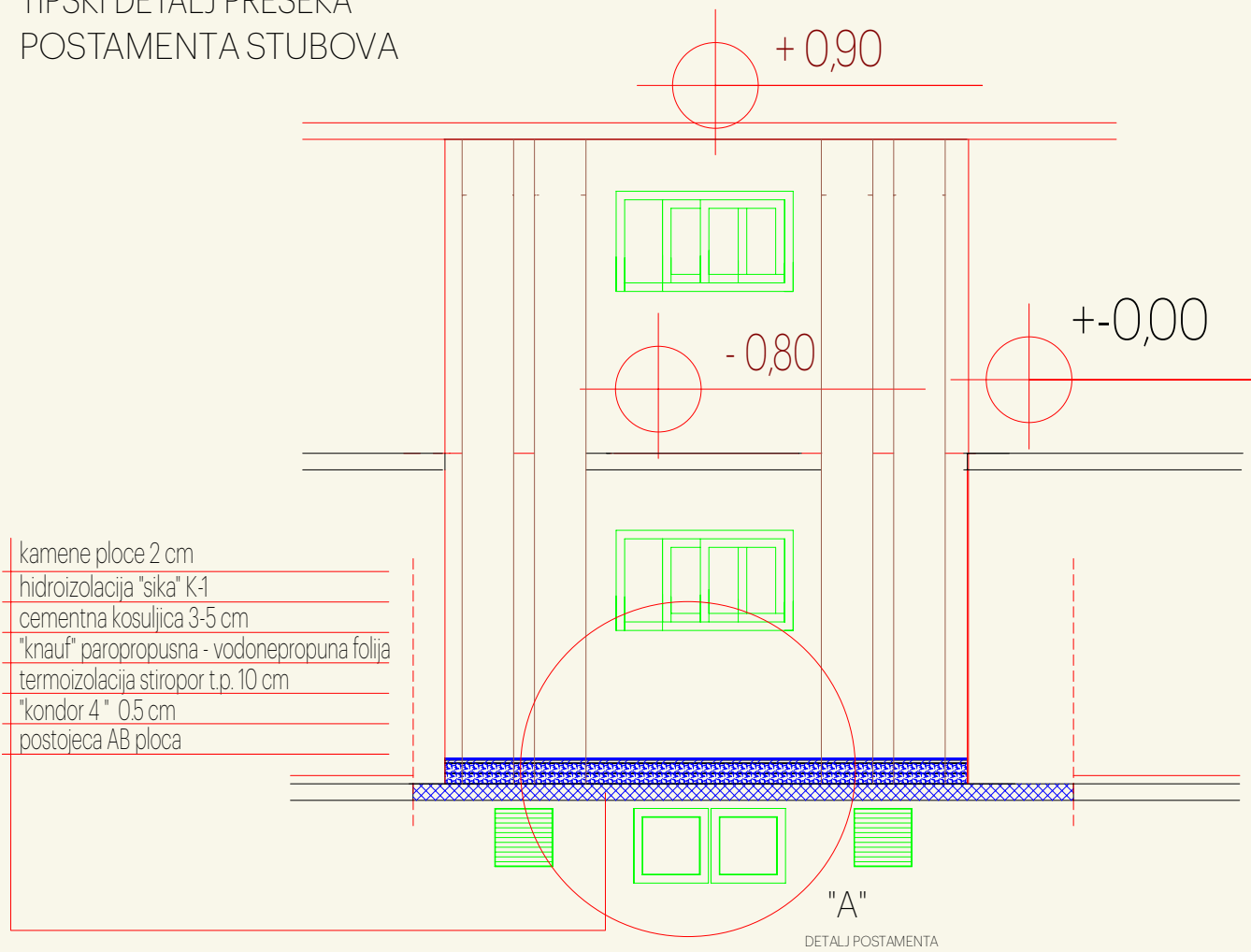
"A" DETALJ PRESEKA KROZ FASADNA VRATA

- fasadni AB zid d=19 cm
- gradjevinski lepak za min.vunu 2 cm
- termoizolacija min. vuna 20 cm
- 3D mrezica
- "rofix" malter 3 cm
- fasadna boja "Oikos"

"B" DETALJ BALKONA

- ograda 50/20 mm
- STUBOVI 50/20 mm
- kamene ploce 2 cm "travertino"
- hidroizolacija "sika" K-1
- cementna kosuljica 3-5 cm
- termoizolacija stirodur 2 cm
- "kondor 4" 0.5 cm
- konzolna AB ploca d=16 cm
- gradjevinski lepak 0.5 cm
- termoizolacija stirodur 2 cm
- mrezica, gradjevinski lepak 0.5 cm
- fasadna boja "Oikos"

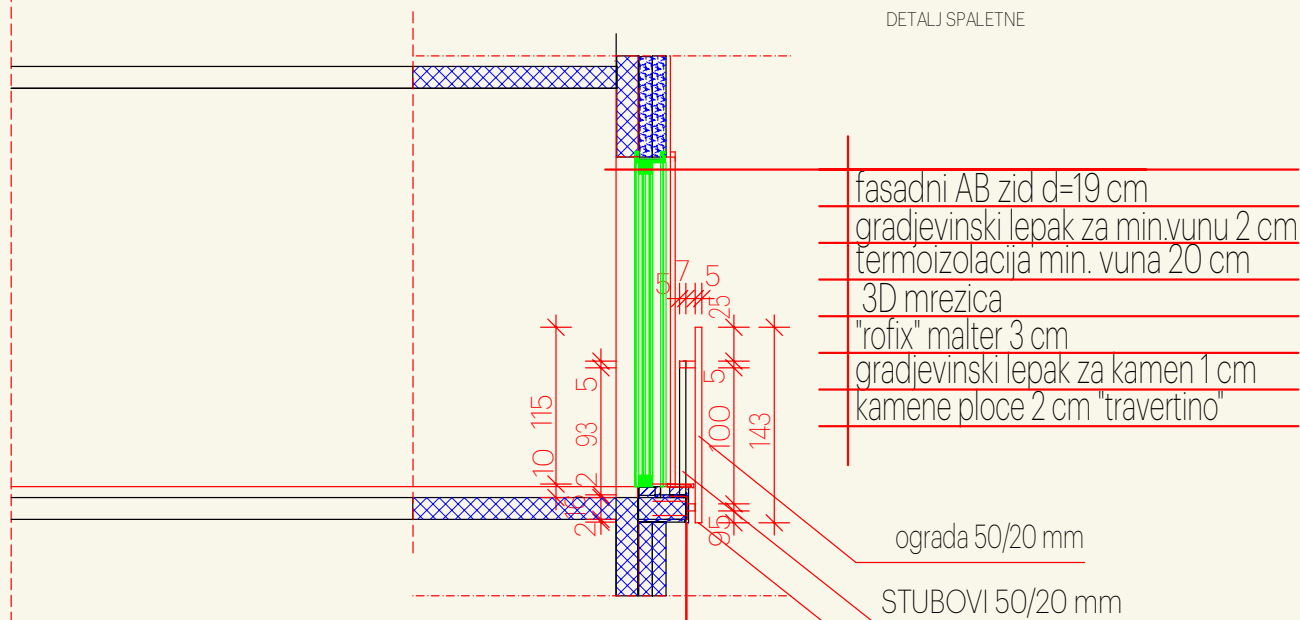
TIPSKI DETALJ PRESEKA
POSTAMENTA STUBOVA



TIPSKI DETALJ PRESEKA FRANCUSKOG BALKONA

"A"

DETALJ SPALETNE



fasadni AB zid d=19 cm
gradjevinski lepak za min.vunu 2 cm
termoizolacija min. vuna 20 cm
3D mrežica
"rofix" malter 3 cm
gradjevinski lepak za kamen 1 cm
kamene ploče 2 cm "travertino"

ograda 50/20 mm

STUBOVI 50/20 mm

"B"

DETALJ BALKONA

kamene ploče 2 cm "travertino"

hidroizolacija "sika" K-1

cementna kosuljica 3-5 cm

termoizolacija stirodur 2 cm

"kondor 4" 0.5 cm

konzolna AB ploča d=16 cm

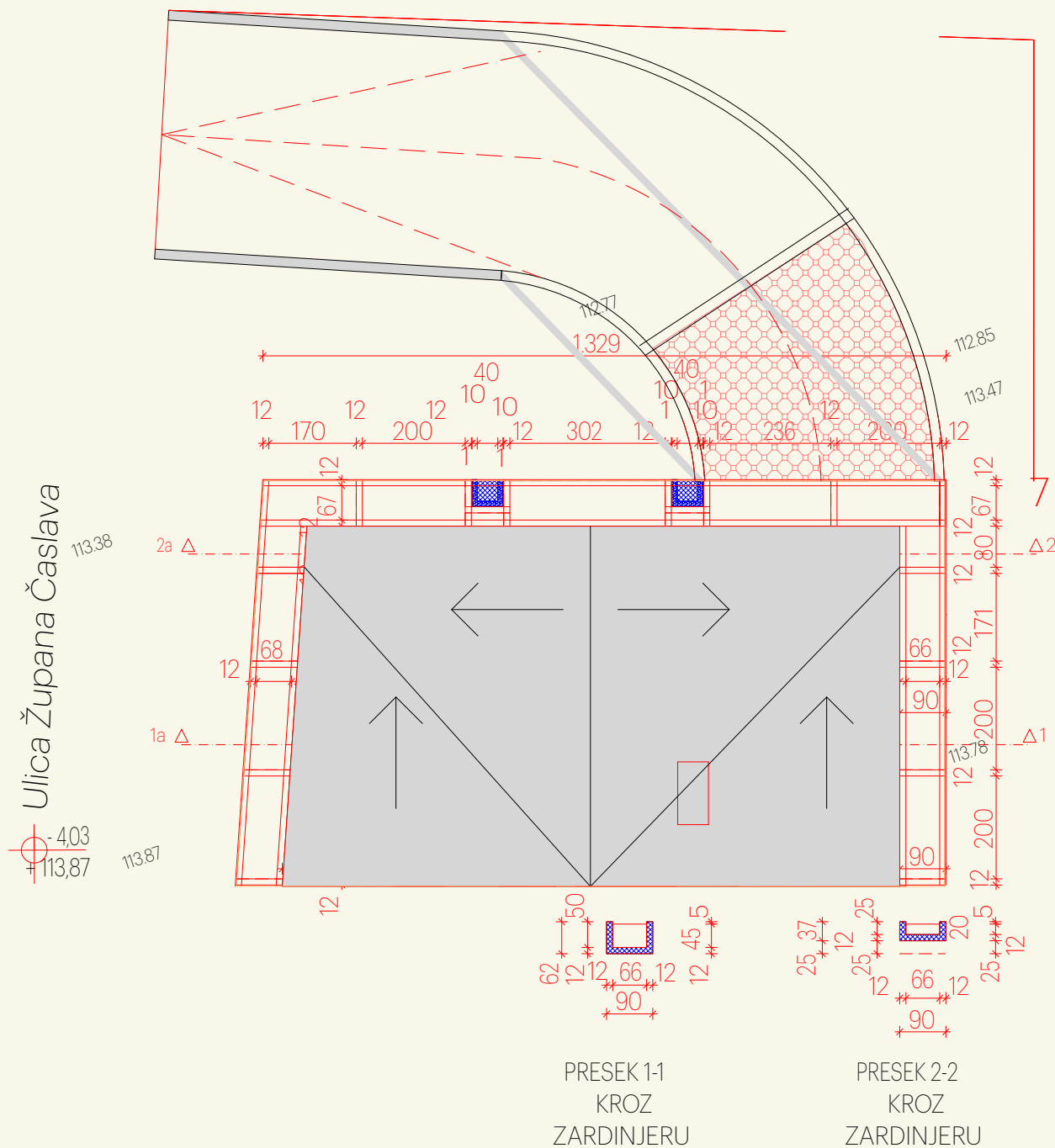
gradjevinski lepak 0.5 cm

termoizolacija stirodur 2 cm

mrežica, gradjevinski lepak 0.5 cm

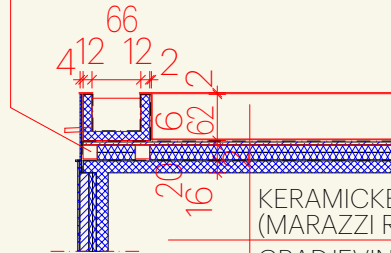
fasadna boja "Oikos"

ŽARDINJERA PRIZEMLJA



DETALJ 1a-1a

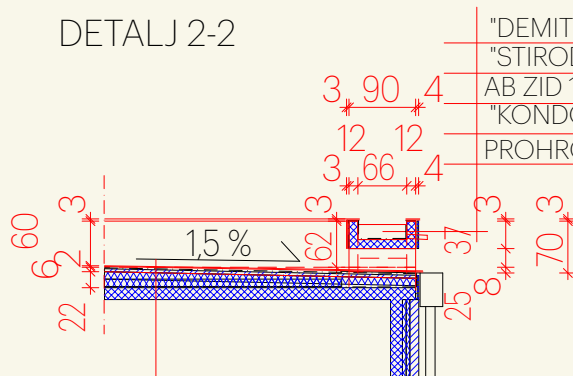
"DEMIT" FASADA 0,5CM
 "STIRODUR" 2CM
 "KONDOR-4" 0,5CM
 GITER BLOK 19 CM



KERAMICKE PLOCE 0,5CM
 (MARAZZI RAGNO)
 GRADJEVINSKI LEPAK 0,5 CM
 HIDROIZOLACIJA 0,5CM ("SIKA K-1,
 MAPEI MAPE PLASTIK TURBO)
 CEMENTNA KOULJICA SA ARM. 6 CM
 TERMOIZOLACIJA TVRDO PRESOVANI
 STIROPOR 17- 20 CM
 HIDROIZOLACIJA ALU"KONDOR-4" 0,5CM
 PARNA BRANA "KONDOR-4" 0,5CM
 AB PLOCA 16 CM

DETALJ 2-2

"DEMIT" FASADA 0,5CM
 "STIRODUR" 2CM
 AB ZID 15 CM
 "KONDOR-4" 0,5CM
 PROHROMSKA ZARDIINJERA



KERAMICKE PLOCE 0,5CM
 (MARAZZI RAGNO)
 GRADJEVINSKI LEPAK 0,5 CM
 HIDROIZOLACIJA 0,5CM ("SIKA K-1,
 MAPEI MAPE PLASTIK TURBO)
 CEMENTNA KOULJICA SA ARM. 6 CM
 TERMOIZOLACIJA TVRDO PRESOVANI
 STIROPOR 17- 20 CM
 HIDROIZOLACIJA ALU"KONDOR-4" 0,5CM
 PARNA BRANA "KONDOR-4" 0,5CM
 AB PLOCA 16 CM

KLIMATIZACIONE INSTALACIJE

Za stanove u objektu Puškinova 1A, izvršena je instalacija sledećih sistema:

- klimatizacija sistemom dvocevnih ventilator konvektora (fan coil aparata)
- delimično podno panelno grejanje
- sušači peškira
- energetski deo sa inverterskim toplotnim pumpama monoblok izvedbe
- prinudna ventilacija stanova

Za bazen u spa centru, predviđena je prinudna ventilacija i grejanje kao i grejanje bazenske vode (prvo i dogrevanje).

1. STANOVI

Za celokupan objekat (sve stanove), predviđena je nezavisna celogodišnja klimatizacija, parapetnim fan coil-ima rezidencijalnog tipa. U prostorima kupatila predviđeno je grejanje sušačima peškira i podno panelno grejanje.

Kao osnovni izvor toplotne i rashladne energije za grejanje i hlađenje stanova, predviđeno je 6 nezavisnih sistema sa inverterskim toplotnim pumpama vazduh/voda u monoblok izvedbi.

Osim navedenog, za rezervno grejanje 4 velika stana predviđeni su gasni kondenzacioni kotlovi, a kao još jedna rezerva, kotlovi za grejanje peletom.

Za grejanje vode bazena, bazenske prostorije i podnog grejanja bazena predviđena je posebna toplotna pumpa u monoblok izvedbi i kondenzni gasni kotao kao rezerva.

1.1 INSTALACIJA VENTILATOR KONVEKTORA (FC APARATI)

Za grejanje i hlađenje predviđeni su parapetni fan coil aparati sa tangencijalnim ventilatorima i metalnom maskom. Oni su rezidencijalnog tipa debljine 13cm i pričvršćeni za zid. Cevni i električni priključci su izvedeni sa stražnje strane fan coila, iz zida.

U kupatilima, za grejanje su predviđena cevna grejna tela (sušači peškira) i podno panelno grejanje. Sistem fan coil aparata je dvocevni sa prebacivanjem zima/leto.

Predviđeno je da se glavni razvod tople/hladne vode unutar stanova vodi u podu stana.

Regulacija temperature u objektu vrši se sa vodene strane za svaku prostoriju pojedinačno. Termostat koji deluje na pogon regulacionog ventila otvara /zatvara ventil u zavisnosti od potrebe.

U prostorijama se održava temperatura $22-24^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$ (zima/leto).

U kupatilima su predviđena grejna tela (sušači peškira) i podno panelno grejanje, koje je izabrano na osnovu temperature u prostoru i temperature razvodne vode za zimski rad fan coil aparata.

1.2 INSTALACIJA PODNOG PANELNOG GREJANJA

Podnim panelnim grejanjem obuhvaćene su površine kupatila u 4 velika stana i plaži bazena. Zadatak ovog grejanja je da neutrališe deo gubitaka toplote, kao i osećaj hladnoće preko nogu.

Predviđeno je da se u radu podnog grejanja (prema sobnom termostatu) održava i temperatura (maksimalna) pada isključivanjem istog ventila.

1.3 ENERGETIKA

Za proizvodnju hladne vode leti, i tople vode zimi, za svaki stan su predviđene toplotne pumpe monoblok izvedbe. Snabdevene su daljinskim panelom za upravljanje iz svakog stana posebno.

Za rezervno grejanje, predviđeni su gasni kondenzacioni kotlovi za svaki stan posebno, a kao dodatna rezerva, i kotlovi na pelet. Na ovaj način, eliminisana je opasnost od prekida grejanja prilikom kvarova toplotnih pumpi i od prekida snabdevanja gasom. Instalacija se puni glikolom, čime se sprečava i moguće zamrzavanje.

Sva neohodna oprema potrebna za rad sistema smeštena je u Energetskom Bloku na nivou "-1".

1.4. PRINUDNA VENTILACIJA

Za potrebe ventilacije svakog od 4 velika stana, predviđene su kompaktne ventilacione jedinice sa rekuperatorom koje treba da obezbede (pri zatvorenim prozorima) potrebnu količinu svežeg vazduha. One se nalaze u prostoru kupatila.

Kanalski razvod vazduha predviđen je od spiro kanala u skladu sa enterijerom. Mreža je podeljena u dve grane: za ventilaciju dnevnog boravka, kuhinje i trpezarije, i za ventilaciju spavaćih soba.

Rešenjem je omogućena normalna ventilacija celog stana ili forsirana ventilacija jednog od dva navedena dela (stambenog i spavaćeg).

U prostoru toaleta predviđeni su PV ventili, a ventilacija kuhinja vrši se preko kuhinjskih haubi sa filterima koji služe za otklanjanje masnoće iz vazduha.

U dva mala stana u prizemlju predviđena je prinudna odvodna ventilacija preko centrifugalnih kanalskih ventilatora iz prostora toaleta i kuhinje.

2. ZAJEDNIČKI PROSTOR

2.1 VENTILACIJA GARAŽA

Na nivou -1 nalazi se garaža za putnička vozila za parkiranje do 16 automobila. Predviđena je odvodna ventilacija iz garaže preko kanalskih ventilara, kako bi moguća koncentracija ugljen monoksida ostala u dozvoljenim granicama.

Pri smanjenom korišćenju garaže, ventilatori mogu da se isključuju ako detektori izmere male vrednosti.

Vazduh za ventilaciju garaže se nadoknađuje dovodenjem svežeg vazduha preko ulazne rampe i preko građevinskih šahtova.

2.2 VENTILACIJA I GREJANJE BAZENA I PROSTORA BAZENA

Za grejanje bazenske vode i prostora bazena predviđena je posebna inverterska toplotna pumpa monoblok izvedbe, kao i gasni kondenzacioni kotao.

Preko njih se greju: svež ventilacioni vazduh, plaža bazena podnim grejanjem, i bazenska voda.

Ventilacija bazena je predviđena preko dva kanalska ventilatora koji služe za dovod i odvod vazduha iz prostora bazena.

Vazduh se dovodi na jednu stranu bazena a odvodi sa druge strane i na taj način je omogućena kvalitetna ventilacija, grejanje i odvođenje vlage.

Dovod i odvod vazduha se vrši preko spiro kanala sa mlaznicama kojima se ostvaruje povoljna strujna slika.

Za brzo prvo zagrevanje bazenske vode moguće je koristiti gasni kondenzacioni kotao umesto toplotne pumpe, koja služi kao osnovni izvor toplote za zagrevanje i dogrevanje bazenske vode.

Sva predviđena klimo-ventilaciona oprema je visokog kvaliteta (toplotne pumpe TERMA-V, LG (Južna Koreja), gasni kondenzacioni kotlovi HOVAL (Lihtenštajn), elektronski kotlovi na pelet TOBY B17-Termomont (Srbija), sistem za odimljavanje SCHIEDEL (Nemačka), elektronske vodene pumpe GRUNDFOS (Nemačka), kanalska klimo-ventilaciona oprema SYSTEMAIR (Švedska), itd...

VODOVOD I KANALIZACIJA

Instalacije vodovoda i kanalizacije biće u svemu izvedene prema važećim propisima i standardima u svrhu funkcionalne upotrebe sanitarnih čvorova u novoprojektovanim stanovima. Objekat je opremljen centralnim filterom za prečišćavanje i omekšivanje vode radi eliminacije kamenca.

VODOVOD

Pošto se radi o novim sanitarnim grupama u novim stanovima stambeno-poslovnog objekta, projektovana nova horizontalna vodovodna mreža sa jednom vodovodnom vertikalom za stanove. Predviđene cevi za potrošnu vodu su PVC sa odgovarajućim prečnicima. Cevi su položene u zidove i biće ukopane u njih tako da ne budu vidljive. Na vodovodnoj mreži na svim potrebnim mestima predviđeni su odgovarajući ventili. Sve horizontalne cevi vodovoda predviđaju se u blagom padu prema vodomeru radi eventualnog ispuštanja vode iz mreže. Na mestima i u dužini koja je predviđena projektom vodovodna cev je termički zaštićena od eventualnog smrzavanja u toku zimskog perioda.

Instalacije vodovoda pre puštanja u rad ispitati pod pritiskom većim za 5 bara od radnog u trajanju od 24 časa, a zatim isprati i izvršiti dezinfekciju.

Priprema i distribucija tople vode predviđena je električnim bojlerima kapaciteta od 80 litara u kupatilima i 10 litara u kuhinji.

Hidrantska mreža je izvedena od šahte sa zasebnim vodomerom do penthausa novog objekta u svemu prema protivpožarnim propisima za ovu vrstu radova.

Nova horizontalna vodovodna mreža je izvedena i od šahte sa zasebnim vodomerom do mašinske prostorije i zatvorenog bazena sa odgovarajućim prečnicima.

SANITARNI UREĐAJI

Svi projektom predviđeni sanitarni uređaji su prve klase sa vodenim zatvaračima i odgovarajućim točecim armaturama ispred kojih su predviđeni propusni ventili. Sanitarne grupe imaju podni slivnik. Predviđena sanitarna galanterija je poniklovana. Svi sanitarni uređaji i galanterija su po izboru novih vlasnika stanova ili projektanta, a prema arhitektonskom projektu.

KANALIZACIJA

Pošto se radi o sanitarnim prostorijama u novom stambeno-poslovnom objektu, kanalizacija je projektovana sa novom horizontalnom mrežom i novim fekalnim vertikalama Ø110.

Horizontalni razvod kanalizacije u sanitarnim čvorovima je projektovan u kontinualnom padu od 1,5% i priključuje se na izvedene fekalne vertikale Ø110 koje se završavaju najmanje 1m iznad ravni krova sa odgovarajućim ventilacionim kapama. U sanitarnim grupama vrši se ugradnja novih sanitarnih uređaja koji su PVC cevima odgovarajućih prečnika spojeni u gornjem razvodu prema važećim propisima i standardima. Donji razvod kanalizacije je projektovan tako da se vertikale spuštaju do ploče garaže na određenu visinu i najkraćim putem odvede van objekta u donji horizontalni kanalizacioni razvod Ø160. Na određenim mestima su predviđeni betonskim blokom zidani revizioni silazi sa metalnim poklopcima i penjalicama. Na mestima i u dužini gde je to projektom predviđeno termički je izolovana kanalizaciona cev Ø160 kako bi se zaštitila od eventualnog zamrzavanja u zimskom periodu.

Projektom je prikazana i jama širine 3,0m i određene dubine za novoprojektovani objekat sa metalnim poklopcem sa gornje strane radi neophodnog prilaza u slučajevima pražnjenja i održavanja.

Atmosferska voda sa krova se odvodi preko novih olučnih vertikala Ø125 u horizontalni razvod kanalizacije Ø160 i dalje ka uličnom kolektoru, oko podzemne etaže objekta čija dispozicija je određena arhitektonskim projektom.

Horizontalni razvod kanalizacije u bazenu je projektovan i izveden od pocinkovanih cevi 2 cola do ulaza u šahtu, pa zatim od PVC cevi Ø160 do uličnog kolektora.

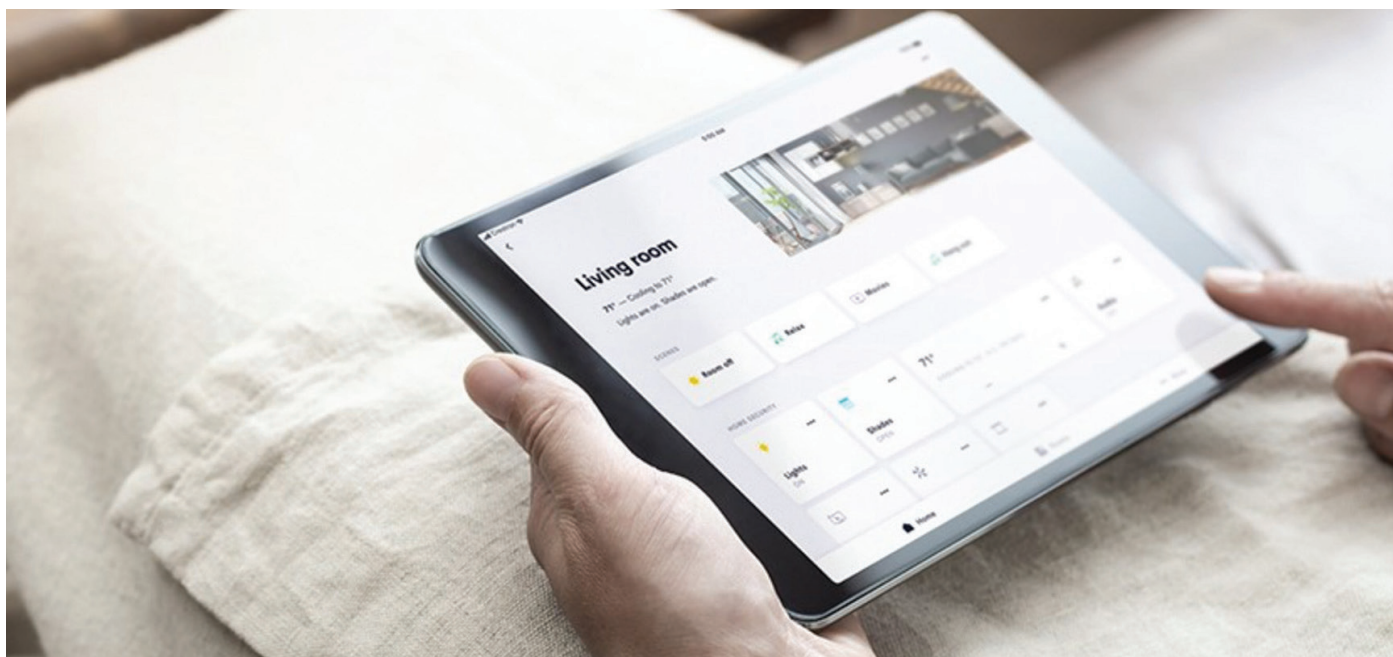
INFORMACIJE O TEHNIČKIM SISTEMIMA

Zajednički sistemi koji su realizovani:

- 1.** FFTH (Telekomunikaciona mreža realizovana putem optičkih kablova) mreža sa mogućnošću povezivanja više operatera i svih najmodernijih servisa (brzi internet, TV, tel...IPTV..)
- 2.** Interfonska instalacija realizovana sa Mobotix sistemom kamere visoke rezolucije. Omogućava daljinsku kontrolu i video nadzor svih ulaznih kapija.
- 3.** Sistem video nadzora sa mogućnošću daljinskog nadgledanja i priključenje više tipova alarmnih senzora (zvuk, detekcija pokreta, temperaturni senzori, itd.).
- 4.** Automatsko otvaranje kapija
- 5.** Smart home sistemi u stanovima (posebno poglavlje na tu temu)
- 6.** Wi Fi sistem za daljinsku kontrolu zajedničkih sistema

Energetski sistemi:

- 1.** Napojni kablovi za napajanje stambenih jedinica
- 2.** Agregatsko napajanje (agregat sa automatskim uključenjem u slučaju nestanka napona)
 - a.** Stepeništa i bazen, fitnes i ostali zajednički prostori
 - b.** Garaža i toplotne podstanice stanara
 - c.** Stanovi (deo osvetljenja i priključnica)
- 3.** Otapanje snega i leda ulaznog stepeništa
- 4.** Otapanje snega i leda oluka
- 5.** Upravljanje zajedničkom potrošnjom
- 6.** Inteligentna rasveta
- 7.** Automatska ventilacije garaža



CRESTRON "SMART HOME" SISTEM I NJEGOVE MOGUĆNOSTI

U svakoj rezidenciji ove tehnološki napredne i moderne stambene zgrade ugrađena je oprema kompanije Crestron, vodećeg svetskog proizvođača „Smart Home“ sistema. Ovaj napredan sistem poslednje generacije ima za cilj da olakša svakodnevnicu stanara i podigne nivo komfora, čime čini život lakšim i lepšim. Ova oprema omogućava stanarima da jednostavno, ugodno i centralizovano upravljaju sledećim sistemima:

Sistem rasvete

Stanar može daljinski zadati nivo osvetljenja u pojedinim prostorima (dimovanje), da automatski gasi i pali izabrane svetiljke u prostorijama i definiše određene automatske scene, koje čine svakodnevni boravak u stanu konfornijim. Na primer, pritiskom na dugme moguće je istovremeno pogasiti sva svetla u stanu, ili uključiti određene unapred definisane scene, odnosno jednim pritiskom na dugme, pojedina svetla se mogu upaliti, a druga ugaziti, ili postaviti na željeni nivo osvetljenja.

Sistem klima-uređaja

Svim funkcijama klima-uređaja može se upravljati preko istog daljinskog upravljača ili telefona koji se koristi i za upravljanje drugim sistemima. Regulaciju klima-uređaja moguće je dodati različitim unapred definisanim scenama;

roletne

Centralizovano podizanje ili spuštanje roletna, kao i definisanje određenih scena koje se lako aktiviraju pritiskom na jedno dugme. Na primer, pritiskom na dugme sve roletne se mogu spustiti na određeni nivo;

Sistem napajanja

Za uređaje u stanu (šporet, bojler...) takođe postoji mogućnost jednostavnog centralizovanog isključivanja;

Sistem parkiranja

U stanovima postoji centralizovano upravljanje ovim sistemom putem mobilnog telefona ili upravljačke jedinice.

Video-interfon sistem

Ovaj sistem je takođe deo sistema integracije i moguće ga je lako kontrolisati sa mobilnog uređaja. Svaki interfonski poziv automatski se prosleđuje stanaru ili ukućanima, a mobilni uređaji preuzimaju kontrolu interfonskog poziva. Može se videti ko je ispred vrata i po želji otvoriti...

Ukoliko postoji želja ili potreba za proširenjem kontrole i upravljanja u stanu, moguće je integrisati i sledeće usluge:

- kontrolu multimedijalnih sistema u dnevnoj sobi (TV, projektor, audio)
- kontrolu motorizovanih unutrašnjih zavesa
- izvođenje distributivnog audio-sistema u svim prostorijama